**Доклад на тему: «Новая форма налоговой декларации по налогу на имущество организаций»**

**30.11.2017**

Приказ ФНС России от 31.03.2017 № ММВ–7–21 /271@ «Об утверждении форм и форматов представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций и налогового расчета по авансовому платежу по налогу на имущество организаций в электронной форме и порядок их заполнения» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 12.04.2017, регистрационный номер 46348. Номер опубликования Приказа на официальном интернет-портале правовой информации (<http://pravo.gov.ru/>): 0001201704130002, дата опубликования: 13.04.2017.)

Приказ применяется, начиная с представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций (далее – Декларация) за налоговый период 2017 года.

**Организационные моменты:**

Уточнен порядок согласования одной Декларации в отношении суммы налога, подлежащей уплате в бюджет субъекта Российской Федерации (в отношении суммы налога, подлежащей уплате в бюджет муниципального образования):

В случае, если законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрено зачисление налога на имущество организаций в региональный бюджет без направления по нормативам суммы налога в бюджеты муниципальных образований, может заполняться одна налоговая декларация (далее - Декларация) в отношении суммы налога, подлежащей уплате в бюджет субъекта Российской Федерации, по согласованию с налоговым органом по данному субъекту Российской Федерации. При этом в Декларации указывается код по [ОКТМО](consultantplus://offline/ref=37A3A386848B42FDDB18676A2A8C7D068C5CD10FE236A93EBBBA878B60vEcBI), соответствующий территории муниципального образования, подведомственной налоговому органу по месту представления Декларации.

1. Вышеуказанный порядок **не распространяется** на случаи заполнения налоговой отчётности по налогу и уплаты налога за налоговый (отчётные) периоды организациями, являющимися налогоплательщиками **в отношении объектов, поименованных в подпунктах 1 - 4 пункта 1 действующей редакции статьи 378.2** НК РФ, т.е. в отношении отдельных объектов недвижимого имущества , по которым налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества.

В отношении указанных объектов налоговая отчётность по налогу на имущество организаций представляется в налоговые органы по местонахождению указанных объектов.

Для сведения: 21.11.2016 принят Закон Мурманской области № 2058-01-ЗМО "О внесении изменений в Закон Мурманской области "О налоге на имущество организаций", в соответствии с которым налоговая база по налогу на имущество организаций в отношении отдельных объектов недвижимого имущества определяется как кадастровая стоимость имущества. Перечень объектов, для которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость, размещен исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным Правительством Мурманской области (Министерством имущественных отношений Мурманской области) на своем официальном сайте в сети "Интернет".

На 2017 год первоначальный перечень состоял из 135 объектов, в настоящее время сокращен до 132 объектов. На 2018 год в декабре 2017 года будет утвержден новый перечень.

1. Согласование о сдаче единой налоговой декларации должно производиться до начала очередного налогового периода**, за который представляется такая Декларация**.

В течение налогового периода изменение выбранного налогового органа не предусмотрено.

1. В соответствии с Приказом необходимо **ежегодно** согласовывать представление единой налоговой декларации в отношении сумм налога на имущество (авансового платежа) по налогу.

**Форма декларации**

**Титульный лист**

- исключена обязанность заверять Декларацию печатью юридического лица;

- исключен код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД;

- наименования (и коды) отчетных периодов приведены в соответствие с действующими нормами статьи 379 НК РФ.

**Раздел 2**

- дополнен строкой с кодом Кжд, подлежащей заполнению в соответствии со статьей 385.3 НК РФ;

**Раздел 2.1**

Декларация дополнена Разделом 2.1, в котором приводится **пообъектная информация о недвижимом имуществ**е, облагаемом по среднегодовой стоимости, в отношении которого налог исчислен в Разделе 2 Декларации, с указанием кадастровых номеров (при наличии), условных номеров (при наличии), инвентарных номеров (при отсутствии кадастровых, условных номеров и в случае наличия инвентарного номера), кодов ОКОФ и остаточной стоимости на 31.12 налогового периода;

# В случае выбытия объекта недвижимого имущества до 31 декабря налогового периода (ликвидации организации до 31 декабря налогового периода), в отношении указанного объекта недвижимого имущества Раздел 2.1 Декларации не заполняется.

**Раздел 3**

- добавлена строка «Код вида имущества»;

- исключены строки, заполняемые в отношении инвентаризационной стоимости объектов недвижимого имущества иностранных организаций за налоговый период 2013 года;

- добавлены строки, в которых указывается доля налогоплательщика в праве на объект недвижимого имущества (заполняется только в отношении объекта, находящегося в общей собственности), доля по пункту 6 статьи 378.2 НК РФ;

**Приложения**

- приложение № 5 «Коды вида имущества» дополнено новыми кодами;

- приложение № 6 «Коды налоговых льгот» дополнено тремя кодами льгот (по пунктам 24, 25, 26 статьи 381 НК РФ).

В аналогичном порядке изменена форма и порядок заполнения налогового расчета по авансовому платежу по налогу. В случае представления первичных налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу в соответствии с Приказом за отчетные периоды 2017 года, уточненные налоговые расчеты за указанные отчетные периоды также должны представляться в соответствии с Приказом.

**Изменения в налоговом законодательстве с 2018 года:**

Проект Федерального закона N 274631-7 "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (16.11.2017 принят Государственной Думой ФС РФ в окончательной редакции (Постановление N 2704-7 ГД), 22.11.2017 одобрен Советом Федерации ФС РФ (Постановление N 429-СФ)).

статью 380 дополнить пунктом 3.3 следующего содержания:

**"3.3. Налоговые ставки, определяемые законами субъектов Российской Федерации в отношении имущества, указанного в пункте 25 статьи 381 настоящего Кодекса, не освобожденного от налогообложения в соответствии со статьей 381.1 настоящего Кодекса, не могут превышать в 2018 году 1,1 процента.";**

в статье 381.1:

а) слова "С 1 января" заменить словами "1. С 1 января";

б) дополнить пунктом 2 следующего содержания:

"2. При этом законом субъекта Российской Федерации в отношении имущества, указанного в пункте 25 статьи 381 настоящего Кодекса, с даты выпуска которого прошло не более 3 лет, а также имущества, отнесенного законом субъекта Российской Федерации к категории инновационного высокоэффективного оборудования, могут устанавливаться дополнительные налоговые льготы вплоть до полного освобождения такого имущества от налогообложения."